

[Accueil](#) > [Economie](#)

Aude : quand le projet de golf de Fontiers-Cabardès ressort du trou...

ABONNÉS 

Economie, Flash News, Urbanisme

Publié le 04/02/2022 à 15:59 , mis à jour le 05/02/2022 à 11:16

La polémique renaît donc concernant ce programme de construction d'un golf 18 trous avec club-house, bar, restaurant, 80 chambres et restaurant gastronomique de 170 couverts, ainsi qu'un complexe résidentiel de 52 maison et 165 appartements sur l'exploitation de La Canade (250 hectares). Coût de l'opération : 170 millions d'euros. La Confédération paysanne de l'Aude continue de dénoncer ce dessein.

La Confédération paysanne de l'Aude dit "non !". Invariablement "non" depuis le lancement du projet il y a maintenant une dizaine d'années. Non au projet de construction d'un complexe golfique et d'une zone touristique dans la montagne Noire à Fontiers-Cabardès. Un "non" auquel s'associent des habitants du territoire.

Si la Conf' réaffirme sa position, en ce début de mois février 2022, c'est que la Commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF) a validé très récemment le Plan local d'urbanisme (PLU) de Fontiers qui prévoit l'aménagement d'un golf 18 trous avec club-house, bar, restaurant, 80 chambres et restaurant gastronomique de 170 couverts, ainsi qu'un complexe résidentiel de 52 maison et 165 appartements sur l'exploitation de La Canade (250 hectares). Coût de l'opération : 170 millions d'euros pour la société Telcapi et ses investisseurs, Catherine Lacoste, golfeuse renommée, en tête.

Désormais, les porteurs de projet attendent l'avis de la mission régionale d'autorité environnementale, puis viendra l'heure de l'enquête publique. Une certitude : ils trouveront sur leur chemin, les membres de la Confédération paysanne de l'Aude et de plusieurs habitants. Des habitants de Fontiers qui viennent de créer une nouvelle association pour combattre ce dessein touristique : montagne Noire avenir*, présidée par Emmanuel Pistre et dont fait partie Anne Lesné, gérante d'un cabinet d'architecte.

“ *Ce projet, c'est un cadeau fait aux bétonneurs* ”

"Ce méga projet, nous n'en voulons pas. Nous sommes clairs depuis dix ans. Maintenant, on voudrait comprendre pourquoi d'autres qui manifestaient avec nous, il y a dix ans, se sont abstenus à la CDPENAF, comme la FDSEA ou les Jeunes agriculteurs. La Chambre d'agriculture s'est également abstenue. Nous, nous avons voté contre avec Eccla ou la LPO. La Coordination rurale, le Département, l'Inao, les chasseurs sont pour", détaille Robert Curbières, paysan bio, retraité, qui siège à la CDPENAF pour la Conf'. *"Ces gens soutiennent un projet aberrant. Développer le tourisme d'accord. Mais le tourisme doit s'installer en périphérie de l'agriculture. Non dessus pour l'écraser. En dix ans, dans l'Aude, on a perdu 14% d'agriculteurs... En 2019, le Sénat a dit que la France perdait sa souveraineté alimentaire..."*

Pascal Pavie, agriculteur dans l'Aude, membre de la Conf' persiste et signe : *"Avec ce projet, on est totalement en dehors des clous du schéma régional d'aménagement durable et d'égalité territoriale. La volonté, c'était zéro artificialisation des terres. Entre 2010 et 2020, on a artificialisé 29 000 hectares de surfaces agricoles en Occitanie. Et avec ce projet, c'est terrible. Ce projet, c'est un cadeau fait aux bétonneurs."*

Et Justine Bianconi, co-porte-parole de la Conf' d'ajouter : *"Pour les nombreux paysans, il faut sauvegarder les terres agricoles. Nous disons qu'il faut nourrir les hommes en priorité, nous refusons un golf et du béton sur des terres agricoles. La terre appartient à nos enfants. Pas aux golfeurs huppés ni à des sociétés immobilières fantômes."*

Pour Anne Lesné, ce programme de développement est *"disproportionné et farfelu"* : *"Il y a 500 habitants à Fontiers, et ce complexe pourrait ramener plus d'un millier de personnes. C'est démesuré. Ce n'est pas une évolution démographique raisonnée, on construit un village !" Pour conclure, Emmanuel Pistre indique que "potentiellement, ce projet représentait 10 millions de km aériens supplémentaires et 2 millions de km routiers".*

**Pour adhérer, helloasso montagnenoireavenir
montagnenoireavenir@gmail.com*



Nicolas Boussu
suivre ce journaliste

[Voir les commentaires](#)

Ce Vendredi, découvrez gratuitement la valeur de votre bien immobilier

Valeur de votre bien, prix dans votre quartier... Meilleurs Agents vous dit tout !

Meilleurs Agents | Sponsorisé

Radiateur électrique nouvelle génération : 5 fois plus puissant et 45% d'économie réalisée

Les radiateurs électriques nouvelle génération permettent aux foyers français d'économiser jusqu'à 45% sur la facture de chauffage !

Les propriétaires ayant un syndic de copro doivent absolument lire ceci !

Matera.eu | Sponsorisé

[En savoir plus](#)

Pourquoi ces panneaux solaires agacent les compagnies d'électricité ?

SolairePasCher | Sponsorisé

Une nouvelle startup française bouleverse le secteur de l'énergie solaire

SolarAnalyzer | Sponsorisé

Incroyable, les fruits poussent à même le tronc sur ce petit arbuste

Mon Arbre Fruitiers | Sponsorisé

[Cliquez ici](#)

Les français sont fous de cette appli pour apprendre les langues. Pourquoi ?

Babbel | Sponsorisé

Très bonne nouvelle pour les propriétaires qui ont des crédits conso, faites la demande !

Ce simulateur pourrait vous réserver une bonne surprise s'il vous reste +15 000€ à rembourser

Bons plans propriétaires | Sponsorisé

[En savoir plus](#)

Cette mutuelle peu chère fait sensation auprès des séniors nés avant 1965

Économisez plusieurs milliers d'euros grâce au reste à charge 0€ pour vos frais dentaire, auditif et optique !

Mutuelle 2021 | Sponsorisé

[En savoir plus](#)

Si vous possédez un ordinateur, vous devez jouer à ce jeu. Aucune installation

BaseAttackForce.com | Sponsorisé

Si tu aimes jouer, ce jeu de construction de ville est pour toi. Pas d'installation

Forge Of Empires - Jeu en ligne | Sponsorisé

Retraités, voici la mutuelle qui fait plaisir pour 17€/mois

Mutuelle petite retraite | Sponsorisé

Un homme de 35 ans tué par un grand requin blanc : l'incroyable vidéo de l'attaque

L'Indépendant

Tempête Eunice : une bombe météorologique va frôler la France

L'Indépendant

Citroën Reprise : Pour acheter cette voiture, vendez une voiture

Vous avez une voiture et ce n'est pas une Citroën? Personne n'est parfait. Faites estimer votre voiture chez Citroën et on vous la reprend

REPRISE-CITROEN.FR | Sponsorisé

[En savoir plus](#)

Vous souhaitez suivre ce fil de discussion ?

[Suivre ce fil](#)

Réagir



Ajouter un commentaire

Publier mon commentaire

Lire la charte de modération

Les commentaires (22)

citoyentravailleur Il y a 11 jours Le 06/02/2022 à 20:47

[SIGNALER UN ABUS](#)

Un golf permet un développement économique, des emplois et retombés économiques, chambres d'hôte, restaurant , achètent des produits locaux pour les ramener et les faire connaître dans leurs régions d'origine , les golfeurs dépense à la journée autour de 200 €, mais le problème vient des agriculteurs de la confédération paysanne qui pleurent et vivent de nos impôts , ils ne savent pas vendre leurs produits car ils bénéficient d'aide agricole et régionale et au lieu de travailler ils préfèrent faire des raisonnements .

RÉPONDRE

hartur Il y a 11 jours Le 06/02/2022 à 19:05

[SIGNALER UN ABUS](#)

Une mention spéciale au maire de Fontiers , qui en matière de retournement de veste est un champion du monde ..

RÉPONDRE

Manu2lo2 Il y a 12 jours Le 06/02/2022 à 09:41

[SIGNALER UN ABUS](#)

C'est un scandale, depuis le début. L'entreprise Lacoste bâti son empire en délocalisant 80 % des emplois dans les pays en voie de développement, avec des actionnaires Suisses sans baisser le prix de leur marchandise pour les clients. Ils nous vendent une fabrication Française galvaudée. Sur 150 acteurs mondiaux du textile il faisaient partie des derniers en terme de transparence sociale et environnementale : 8% Source : Fashion Transparency Index élaboré par Fashion Revolution. Ils n'ont pas le label Origine France Controlée, seul label valable.

C'est avec cet argent qu'ils rachètent nos terres agricoles, notre eau pour faire de la promotion immobilière défiscalisée dont on ne connaît même pas les investisseurs.

[RÉPONDRE](#)

[Voir plus de commentaires](#)

Combien coûte une très bonne mutuelle sénior en 2022 ?

Choisir sa mutuelle santé c'est choisir de se protéger au mieux.

Top Mutuelles | Sponsorisé

[En savoir plus](#)

Assurance auto nouvelle génération à partir de 12€/mois

Économisez jusqu'à 230€/an et découvrez des services innovants pour que rouler ne soit qu'un plaisir

Ornikar Assurance | Sponsorisé


[Devis en ligne](#)

Un monte-escalier pourrait être un rêve devenu réalité pour les seniors

Monte-escalier | Liens de recherche | Sponsorisé

Les tops de la semaine

 Lus

 Commentés

- 1 **Santé.** Covid-Omicron : quel est ce nouveau symptôme qui frappe au moment du repas ?
- 2 **Santé.** Omicron - variant BA.2 : "Si vous êtes avec quelqu'un dans une pièce qui a le virus, vous l'aurez", prévient l'OMS
- 3 **Coronavirus.** Omicron: Le Danemark va arrêter la vaccination contre le Covid-19
- 4 **Coronavirus.** Covid : "il vaut mieux être infecté naturellement qu'être vacciné", assure le Pr Éric Caumes
- 5 **Coronavirus.** Covid - Une nouvelle avancée déterminante : des chercheurs développent un anticorps qui bloque la transmission du coronavirus, empêchant la contagion

À lire aussi de Economie

- 1 **Emploi.** Le taux de chômage à 7,4% au 4e trimestre 2021, au plus bas depuis 2008
- 2 **Commerce.** Perpignan : Ohia, un concept store à découvrir de l'autre côté de la Têt
- 3 **Economie.** Carcassonne : des poids lourds de l'équipement viticole à Bezons
- 4 **Economie.** Union du Cambre d'Aze, de Porté-Puymorens et de Formiguères : ce qui va changer pour le domaine skiable
- 5 **Environnement.** Projet de piste cyclable à Perpignan : les écologistes militent pour un autre tracé vers la zone Saint-Charles

L'INDEPENDANT

Découvrez tous nos magazines et hors-séries.

[Accédez à la boutique](#)



Aussi à la une

- 1 **Faits divers.** Tragédie de Saint-Laurent-de-la-Salanque : le grand-père rendait visite au jeune couple et à ses deux enfants en bas âge, aucun n'a survécu
- 2 **Faits divers.** Policier recherché pour féminicide : "Je te demande de te rendre" lui lance son père
- 3 **Biathlon.** Jeux olympiques de Pékin : Justine Braisaz-Bouchet en or sur la mass start de biathlon
- 4 **Justice.** Aude : Un policier en détention provisoire après des violences conjugales
- 5 **Société.** Convois de la liberté: La police ignore ce danger sanitaire